

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.44873/A5/ 23.06.2025 _____

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Dezvoltare zona cu funcțiunea prestări servicii/comerț, depozitare, logistica

Proprietar/dezvoltator: SC PG LUAR SRL

Amplasament - extravilan municipiul Arad, CF 361023 Arad

Proiectant general – SC TARA PLAN SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr.293/2023

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40396/10.05.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 09.06.2023;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 09.06.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 09.06.2023-18.06.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.89649/02.11.2023, a completărilor depuse cu numerele 99098/06.12.2023, 321/03.01.2024, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 17.01.2024;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 17.01.2024 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 17.01.2024-31.01.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din identificate cu CF 311942, CF 361011, CF 361006, CF 361022, SOCIETATEA AGRICOLA ALPAR SRL, CTE COMAIR MENTENANTA SRL, SC FGG IMMOBILIEN SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.7448/31.01.2024 proprietarii imobilului identificat cu CF 361022, ne transmit următoarele:

”...propunem ca accesul camioanelor de mare tonaj să nu se facă din str. Agronomului;
-solicităm o perdea forestieră pentru asigurarea poluării fonice între parcul logistic și locuințele din str. Agronomului.”

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației, în vederea formulării unui răspuns, la data de 02.02.2024.

Prin adresa înregistrată cu nr.9460/06.02.2024, inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următorul răspuns:

” Prin prezenta, pentru lucrarea de urbanism P.U.Z. si R.L.U. “DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA” beneficiar PG LUAR s.r.l. va transmitem punctual raspuns la adresa „contestatie colectiva a locatarilor si proprietarilor din str. Agronomului, loc. Arad” :

- „ *prin aceasta instiintare propunem ca accesul camioanelor de mare tonaj sa nu se faca din str. Agronomului*”.

Modalitatea de acces a incintei private va fi stabilita de catre administratorii drumurilor publice cu care ne invecinam, respectiv Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. si Primaria Municipiului Arad. Solutiile tehnice aprobate de catre administratorii drumurilor publice vor fi cele ce vor fi preluate de catre proiectantul General in elaborarea solutiei finale a proiectului de urbanism. Propunerea preliminara de la acest moment, cu acces din strada Agronomului, strada care se afla pe latura estica a proprietatii private, este o solutie care se bazeaza pe situatia zonei care este in dezvoltare, inclusiv s-a tinut cont de faptul ca intersectia existenta urmeaza a fi modernizata, conform unei alte lucrari de urbanism aprobata pe terenuri din zona in anul 2014. In plus, din punct de vedere administrativ, locatia respectiva va face parte din intravilanul municipiului Arad, cu strada in fata sa, iar in urma aprobarii lucrarii de urbanism se va atribui si numar administrativ incintei.

- „*solicitam o perdea forestiera pentru asigurarea poluarii fonice intre parcul logistic si locuitorii str. Agronomului* „,

Consideram ca va referiti la diminuarea poluarii fonice si nu la asigurarea poluarii fonice. Conform prevederilor proiect de urbanism in curs de elaborare P.U.G. ul mun.Arad, in

aceasta zona se propune urbanizare ca si functiune „Zona pentru nuclee de servicii, activitati economice si birouri propusa”. Aceasta functiune este identica cu functiunea propusa prin proiectul de urbanism al carui beneficiar este s.c. PG LUAR s.r.l. In aceste conditii, nu sint necesare/impuse lucrari de realizare perdele forestiere. In intravilanul municipiului Arad exista foarte multe zone cu acest tip de activitate si toate functioneaza fara perdele forestiere, care intr-un municipiu resedinta de judet ar fi improprii si inadecvate. Actualmente proprietatea in curs de reglementare are pe laturile dinspre zonele invecinate (cu exceptia aceleia spre drum european E 671) diguri de pamint cu inaltime de minim 2,00 m, o amenajare in plus fata de incintele de acest tip.”

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 09.02.2024.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III